

ALLEGATO 14 AL CAPITOLATO D'ONERI

Elenco Prezzi _ Elenco Attività

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RECEPTION NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI"

1. PREMESSA

I Prezzi predefiniti dei servizi, costituiti da Prezzi unitari a base d'asta, saranno utilizzati per determinare i Canoni mensili del Servizio di Pulizia, Servizio di Ausiliario e del Servizio di Disinfestazione, nonché i corrispettivi Extra Canone relativi ai medesimi servizi e sono oggetto di ribasso in sede di confronto concorrenziale. I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione sono, ove non diversamente specificato al netto dell'IVA.

2. PREZZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA

2.1. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Ordinarie

In riferimento alle Aree Omogenee presenti nel singolo Lotto, di cui all'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità, si riportano di seguito i prezzi delle Attività Ordinarie relativi al presente Appalto Specifico, riferiti a tutti gli Immobili di seguito elencati:

- GRAND HOTEL: Corso Federico II, 4 - L'Aquila
- EX ISEF: Viale Francesco Crispi, 7 - L'Aquila
- EDIFICIO DEL VECCHIO: Viale Francesco Crispi, 19A - L'Aquila
- RETTORATO: Via Michele Jacobucci, 2 - L'Aquila
- EDIFICIO MARIANI: Viale Francesco Crispi, 3/5 - L'Aquila

Si rende noto che tali edifici si trovano tutti nel comprensorio della Villa Comunale di L'Aquila ad una distanza l'uno dall'altro non superiore a 300 mt.

P	SERVIZIO DI PULIZIA		
0	Attività Ordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PO 1	Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	1,041	Euro/mq superficie da trattare/mese
PO 2	Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	0,404	"
PO 3	Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	8,690	"
PO 4	Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	0,506	"
PO 5	Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)	2,184	"

PO 6	Area tipo 6 - Mense (mense, refettori, ...)	-	“
PO 7	Area tipo 7 - Cucine	-	“
PO 8	Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	2,184	“
PO 9	Area tipo 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ...)	-	“
PO 10	Area tipo 10 - Camere (camerate, dormitori, ...)	-	“
PO 11	Area tipo 11 - Corpi di Guardia	-	“
PO 12	Area tipo 12 - Camere di Sicurezza	-	“
PO 13	Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)	-	“
PO 14	Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)	-	“
PO 15	Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	0,136	“
PO 16	Area tipo 16 - Hangar	-	“

Le Attività Ordinarie giornaliere previste nelle Aree Omogenee si intendono erogate per 5 giorni a settimana. Per gli Immobili per cui la Stazione appaltante intenda acquistare il servizio per un numero di giorni a settimana superiore (vedi Grand Hotel - Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità), la determinazione del Canone presunto è stata effettuata considerando una maggiorazione dei prezzi delle Aree Omogenee (sopra elencati) attraverso l'utilizzo di un coefficiente correttivo $S_i=1,08$.

2.2. Prezzi del Servizio di Pulizia - Attività Aggiuntive

In riferimento alle Aree Omogenee presenti nel singolo Lotto, di cui all' Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità, si riportano di seguito i prezzi delle Attività Aggiuntive del Servizio di Pulizia relativi al presente Appalto Specifico.

P	SERVIZIO DI PULIZIA		
A	Attività Aggiuntive		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
PA 1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,059	Euro/mq superficie da trattare/mese
PA 2	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,059	“
PA 3	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,232	“
PA 4	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,502	“
PA 5	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,937	“
PA 6	Pulizia pareti ascensori e montacarichi	0,990	“
PA 7	Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	0,660	“
PA 8	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,456	“

3. PREZZI DEL SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ STRAORDINARIE

Il prezzo a base d'asta delle attività dei Servizi di pulizia – Attività Straordinarie remunerate [€/h] pari a 20,57 €/h è da considerarsi comprensivo dell'importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa), così come specificato al par. 9.3 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri - Specifiche tecniche integrative del Capitolato tecnico. Il ribasso da effettuarsi si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera.

Costo orario del personale è calcolato sulla base del “Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013” (valore medio tra operaio di I, II e III livello, centro-nord).

P	SERVIZIO DI PULIZIA	
RO	Attività Straordinarie a tariffa oraria	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PRO 1	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 2	Attività di presidio	“

4. PREZZI DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

In riferimento alle Aree Omogenee presenti nel singolo Lotto, di cui all'Allegato 1A al Capitolato d'Oneri – Dettaglio immobili e quantità per ciascun Lotto”, si riportano di seguito i prezzi del Servizio di Disinfestazione - Attività Ordinarie relativi al presente Appalto Specifico, riferiti ai seguenti Immobili:

- GRAND HOTEL: Corso Federico II, 4 - L'Aquila
- EX ISEF: Viale Francesco Crispi, 7 - L'Aquila
- RETTORATO: Via Michele Jacobucci, 2 - L'Aquila
- EDIFICIO MARIANI: Viale Francesco Crispi, 3/5 - L'Aquila

D	SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE		
O	Attività Ordinarie		
CODICE	VOCE	VALORE	UNITA' DI MISURA
DO 1	Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitore esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui)	0,852	Euro/mq superficie da trattare/anno

5. PREZZI DEL SERVIZIO DI AUSILIARIATO

Il prezzo a base d'asta delle attività del Servizio di Ausiliariato – Attività Ordinarie e/o Straordinarie remunerate [€/h] pari a 20,57 €/h è da considerarsi comprensivo dell'importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa), così come specificato al par. 9.3 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri - Specifiche tecniche integrative del Capitolato tecnico. Il ribasso da effettuarsi si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera.

Costo orario del personale è calcolato sulla base del “Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013” (valore medio tra operaio di I, II e III livello, centro-nord).

A	SERVIZIO AUSILIARIATO	
OS	Attività Ordinarie e/o Straordinarie	
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
AOS 1	Servizio di Ausiliariato	Euro/ora