

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 3 marzo 2023

...omissis...

5. Approvazione modifica del Piano biennale degli acquisti 2023/2024

La Rettrice ricorda che a seguito dell'emanazione dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno con Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, il GSSI, in qualità di proponente e di soggetto delegato, ha presentato manifestazione di interesse a candidare l'idea progettuale denominata Space and Earth Innovation Campus [SEIC – CUP E19D22000320001] alla quale è stato assegnato il contributo di € 19.000.000,00 con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022.

La Rettrice ricorda inoltre che la “Convenzione per la concessione del contributo di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. A), n. 4. Del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale” per le attività ad alta intensità di conoscenza previste dal Progetto Space and Earth Innovation (SEIC) prevede l'acquisizione dell'edificio B20 sito nel Comune di L'Aquila all'interno dell'Ex Presidio Sanitario di Collemaggio, la sua ristrutturazione e rifunzionalizzazione e al termine dei lavori l'allestimento e che il CDA nella seduta del 7.11.2022 ha deliberato di effettuare un bando di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio, avvalendosi dell'USRA come stazione appaltante.

A seguito di nota di invito, da parte dell'USRA, a 10 operatori economici sorteggiati, in data 22/11/2022, nessuno degli operatori ha presentato offerta per i lavori di cui si dice entro il termine del 8/12/2022.

Stante la previsione di cui all'art 2, comma 1, del DM MIT del 17/01/2018, entrato in vigore in data 22/03/2018, che recita “Nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per le opere pubbliche o di pubblica utilità in corso di esecuzione, per i contratti pubblici di lavori già affidati, nonché per i progetti definitivi o esecutivi già affidati prima della data di entrata in vigore delle norme tecniche per le costruzioni di cui all'art. 1, si possono continuare ad applicare le previgenti norme tecniche per le costruzioni fino all'ultimazione dei lavori ed al collaudo statico degli stessi. Con riferimento alla seconda e alla terza fattispecie del precedente periodo, detta facoltà è esercitabile solo nel caso in cui la consegna dei lavori avvenga entro cinque anni dalla data di entrata in vigore delle norme tecniche per le costruzioni di cui all'art. 1”, si deve ritenere che il

progetto, realizzato secondo le precedenti norme tecniche, debba essere aggiornato alla luce delle NTC 2018.

Il necessario aggiornamento del progetto comporta una spesa pari a Euro 89.550,97 oltre IVA e oneri, sulla base del preventivo della Techproject Srl, pari a Euro 117.136,52, ribassato di una percentuale del 23,55 (importo parcella 117.136,52 meno ribasso 23,55%=89550,97) in applicazione della convenzione, già citata nella delibera del CDA del 7.11.2022, tra la ASL 1 e la stessa Techproject Srl.

Tale somma, per un importo comprensivo di IVA e Inarcassa **pari a Euro 113.622,27** trova copertura nel budget 2022 con i fondi del progetto SEIC, CUP: E19D22000320001 e comporta una variazione in aumento del Programma biennale degli acquisti.

L'aumento dei costi dei lavori e della progettazione è compensato dalla riduzione del costo di acquisto dell'immobile considerato la valutazione indicata nel CdA del 7.11.2022. Il quadro economico sarà rimodulato definitivamente con la esatta quantificazione dei lavori e con la congruità del valore di acquisto da parte del Demanio. In particolare si resta in attesa di ricevere la valutazione da parte della agenzia del territorio del MEF a cui il Demanio ha dichiarato che farà riferimento.

Si rappresenta nel seguito il quadro economico del progetto SEIC rimodulato:

SPACE AND EARTH INNOVATION CAMPUS SEIC EDIFICIO B20			
QUADRO ECONOMICO		CDA 7.11.22	RIMODULAZIONE CDA 3 3 2023
QUADRO ECONOMICO lavori			
A	IMPORTO INTERVENTO	4.999.617,61	5.999.999,00
A1	Importo lavori	4.840.123,43	5.825.242,00
A2	Oneri per la sicurezza	159.494,18	174.757,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.563.801,53	1.721.953,79
B1	Pianificazione e progettazione, DL E CSE	524.014,68	613.565,65
B4	Imprevisti 5% + incentivi tecnici 2% + contributo anac + commissione	343.974,13	443.499,93
B6	Inarcassa su spese tecniche e servizi di Ingegneria B1 (4%)	20.960,59	24.542,63

B7	IVA su somme a disposizione B1+B6 (22%)	174.890,38	140.383,82
B8	IVA sui lavori A1+A2 (10%)	499.961,75	499.961,76
IMPORTO COMPLESSIVO (voci A+B)		6.563.419,14	7.721.952,79
ACQUISTO IMMOBILE E ALLESTIMENTO			
B2	Acquisto immobile	4.305.325,45	3.146.791,80
B3	Costi di allestimento	6.469.803,43	6.469.803,43
B5	Imposta ipotecaria e catastale	238.095,23	238.095,23
iva su b3 22%		1.423.356,75	1.423.356,75
TOTALE C		12.436.580,86	11.278.047,21
TOTALE A+B+C		19.000.000,00	19.000.000,00

Considerato che l'art. 7, comma 8 del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 prevede che: "I programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino: a) la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi; b) l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale; c) l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie; d) l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma biennale degli acquisti; e) **la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse**" e, tenuto conto che la fattispecie in esame ricade nella previsione del su citato punto e), si richiede al Consiglio di Amministrazione di deliberare sull'aggiornamento del piano biennale per le forniture e i servizi.

Tanto premesso, il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare in merito.
(bozza di delibera)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO la Rettrice;

LETTA l'istruttoria;

VISTA l'assegnazione di euro 19.000.000 per il progetto SEIC con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022;

DELIBERA

di approvare l'aggiornamento secondo l'allegato programma biennale delle forniture e dei servizi (all 1), per gli anni 2023/2024.

...omissis...