

L'Aquila, 31 maggio 2024

**AVVISO PUBBLICO INTESO A UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA ACQUISTARE E DESTINARE A LOCALI PER ATTIVITA' DI ORIENTAMENTO E DI APPROFONDIMENTO SULL'OFFERTA FORMATIVA SPECIFICA DELLA SCUOLA UNIVERSITARIA SUPERIORE "GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE"**

Il Gran Sasso Science Institute (GSSI), con sede a L'Aquila, Viale Francesco Crispi n. 7, nella persona del legale rappresentante, Rettrice pro tempore, Prof. Paola Inverardi,

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare immobili per un eventuale acquisto, da destinare a locali per attività di orientamento e di approfondimento sull'offerta formativa specifica del GSSI nonché per la realizzazione di seminari e corsi volti ad accrescere le competenze digitali e la cultura dell'innovazione al fine del raggiungimento degli obiettivi della Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università" – Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate" - Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori", finanziato dall'Unione europea - Next GenerationEU.

Il presente avviso riveste esclusivo carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà ritenuta in alcun modo vincolante per il GSSI e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria offerta.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI IMMOBILI

La ricerca è rivolta a immobili urbani che rispondano alle seguenti caratteristiche:

- siano ubicati nel comune dell'Aquila, zona Villa Comunale, in prossimità con la sede del GSSI; la superficie considerata valutabile, calcolata in linea d'aria, è assimilabile a un cerchio di raggio pari a circa 500 m con centro posizionato sull'edificio del Rettorato;
- posseggano i requisiti di idoneità per la destinazione d'uso ufficio/direzionale già all'atto di presentazione della manifestazione di interesse.

REQUISITI ESSENZIALI

Gli immobili devono possedere i seguenti requisiti essenziali:

1) Stato di conservazione e manutenzione:

- devono essere di recente costruzione o ristrutturazione e in buono stato

manutentivo;

- allo stato attuale non necessitano di lavori e cioè del tipo “**pronto all'uso**” a meno di interventi eventualmente richiesti dal GSSI.

## 2) Requisiti normativi:

- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia e ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione d'uso;
- conformità con la vigente normativa in tema di prevenzione incendi;
- conformità alle vigenti normative relative al contenimento energetico degli edifici;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- adeguata aerazione;
- rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

## ELEMENTI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

### 1) Localizzazione urbana:

- Prossimità alle strutture del GSSI, ovvero nel quartiere di riferimento;

### 2) Struttura e utilizzo dell'immobile:

- Immobile di recente costruzione o oggetto di lavori di demolizione e ricostruzione nel rispetto delle nuove prescrizioni normative;
- Classe energetica dell'immobile non inferiore alla classe B;
- I locali dovranno avere una superficie complessiva di almeno 350 mq;
- Disponibilità di accesso indipendente;
- Limitatezza degli spazi condominiali;
- Autonomia degli impianti tecnologici.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dalla parte proprietaria (persona fisica e/o giuridica), dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1 luglio 2024 tramite invio pec all'indirizzo [protocollo@pec.gssi.it](mailto:protocollo@pec.gssi.it).

La domanda, redatta su carta semplice e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento, dovrà indicare le generalità e i recapiti della persona fisica

o del legale rappresentante. Dovrà, inoltre, essere corredata necessariamente dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dell'immobile con indicazione dei titoli di proprietà, identificativi catastali, superficie lorda e utile dei locali e vani accessori, locali tecnici, dotazione impiantistica, rispondenza alle disposizioni di legge;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica, eventualmente anche in formato digitale, e a quanto potrà essere ritenuto utile ai fini della valutazione preliminare;
- localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella planimetria;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, diritti attivi o passivi, indicazione accessi e servizi;
- dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
- indice di vulnerabilità dell'immobile, nel caso di ristrutturazione o ricostruzione post-sisma;
- Certificato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità;
- valutazione economica da cui si evinca il valore stimato dell'immobile così come disponibile per la vendita.

Il GSSI non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa che:

- nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda;
- il presente avviso ha la finalità di attivare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il GSSI che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna domanda;
- nel caso in cui nessuna domanda dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, il GSSI si riserva di non procedere e/o di valutarne ulteriori;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella domanda, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente ai fini della presente procedura; con la sottoscrizione della domanda, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento;
- il GSSI si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili

offerti;

- ai soli fini dell'eventuale acquisto, il GSSI è sottoposto alla procedura di valutazione di congruità dei prezzi di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio, secondo quanto disposto all'Art. 12, comma 1 del Decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98.

A fini della presente procedura è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore Generale Dott. Mario Picasso.

La Rettrice  
Prof. Paola Inverardi