

Decreto Autorizzazione di Spesa

Interventi edilizia sostenibile edificio EX  
INPS – Progetto “DM455/2023\_FOTO-  
VOLTAICO”

CIG 8414951D3B  
CUP D13D23000880001

D.D. n. 187  
Anno 2024

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il D.M. 31 marzo 2016 di istituzione del Gran Sasso Science Institute;
- VISTO lo Statuto del GSSI, approvato con D.M. del 15 luglio 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 26 luglio 2016;
- VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del GSSI, emanato con D.R. del 2 agosto 2018, n. 115;
- VISTI il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici e il D. L. 16 luglio 2020, n.76;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 settembre 2022, con cui il Direttore generale è stato delegato, con i relativi poteri di determinazione a contrarre, aggiudicazione e autorizzazione alla spesa, per l'affidamento e la stipula dei contratti relativi all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo non superiore alla soglia comunitaria;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., “tutte le amministrazioni statali e centrali e periferiche, ivi compresi (...) le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro” messe a disposizione da CONSIP S.p.A., ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488;
- CONSIDERATO che in data 9.01.2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA'COOPERATIVA (in qualità di mandataria capogruppo del RTI costituito con AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, OMNIA SERVITIA srl, CLEAN SERVICE srl) per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 8, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

- VISTA** la Delibera n.44/20C della seduta del Consiglio di Amministrazione del 30/07/2020, che ha autorizzato il GSSI all'adesione in Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4 - lotto 8";
- VISTO** la determinazione dirigenziale n.100/2020, che attuava la delibera succitata per la spesa sessennale (01/09/2020 – 31/08/2026) pari ad euro 5.704.158,36 (comprensivo di Iva e di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante);
- CONSIDERATO** l'acquisto del nuovo immobile, sito in Viale Luigi Rendina nn.24-26-28, deliberato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 13/12/2021;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione della seduta 13/12/ 2021, che ha autorizzato l'atto aggiuntivo alla Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4 - lotto 8" stante la necessità che il nuovo immobile venisse dotato tempestivamente dei medesimi servizi integrati, gestionali ed operativi delle altre strutture del GSSI e che tale attività è propedeutica alla ri-funzionalizzazione dello stesso, all'insediamento del personale e la messa in esercizio della struttura;
- DATO ATTO** che, a seguito della Richiesta di Variazione (di cui al prot. n. 6166/2021 del 14/12/2021), è stato redatto il PDA REV2 "Piano Dettagliato delle Attività REV 2 - Gran Sasso Science Institute" (prot.n. 3310/2020) per una spesa complessiva per i servizi richiesti (canone ed extra canone) pari ad € 1.844.915,02 (oltre IVA e tutte le somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel quadro economico), comprensiva anche dei servizi di Governo, obbligatori per l'adesione alla convenzione, con attivazione contestuale a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/08/2026;
- VISTO** la determinazione dirigenziale n. 305/2021 (prot. 6355 del 22.12.2021) che si richiama integralmente, con cui si attuava la delibera del Consiglio di Amministrazione della seduta 13/12/ 2021, per la spesa complessiva aggiuntiva pari ad € 2.280.968,81 (comprensivo di IVA e di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel quadro economico) per l'immobile sito in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28;
- DATO ATTO** che, dato il rilascio dell'immobile ad uso studentato del GSSI in data 31.10.2023, con pec di cui al prot.6357 del 10.08.2023 è stata comunicata la variazione nella consistenza (numero di immobile ed estensione), nelle specifiche di erogazione dei servizi nonché del calendario lavorativo;
- CONSIDERATA** la redazione della revisione del "Piano Dettagliato delle Attività" (L8.PDA.032 GSSI\_REV4 ) che riporta, date le variazioni richieste, una differenza pari a € 469.520,68 (Iva esclusa) da accantonarsi nel plafond a disposizione per i servizi con remunerazione extra canone;
- CONSIDERATO** che, con DM 10 maggio 2023 n. 455 è stato assegnato al GSSI un fondo di € 700.000,00 complessivi per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per tre tipologie di intervento: 1) adeguamento antincendio, 2) edilizia sostenibile, 3) attrezzature scientifiche;
- RAVVISATA** l'opportunità di interventi di edilizia sostenibile volti al risparmio energetico con la sostituzione dei corpi illuminanti dei lampioni esterni con LED e pannelli fotovoltaici

incorporati, la sostituzione delle lampade uffici con lampade LED nonché l'installazione di sensori presenza per accensione luci zone comuni e servizi igienici nell'immobile sito in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28;

**DATO ATTO** che in data 15.12.2023 è stata inviata richiesta di offerta per gli interventi edilizia sostenibile edificio EX INPS – Progetto “DM455/2023\_FOTOVOLTAICO”, CUP D13D23000880001, di cui il prot. GSSI n. 10228 del 15.12.2023 e che in data 26.01.2024 e in data 25.03.2024 (prot. GSSI n.2578 del 26.03.2024) sono stati trasmessi rispettivamente il preventivo per la Sostituzione lampioni esterni e il preventivo Sostituzione illuminazione interna dell'intero edificio con apparati LED ed installazione rilevatori di presenza;

**VISTO** l'Ordine di Attività' per Interventi edilizia sostenibile edificio EX INPS – Progetto “DM455/2023\_FOTOVOLTAICO”, CUP D13D23000880001 inviato a mezzo pec a RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (Prot. 2671 del 28.03.2024) relativo alla prestazione dell'attività dei servizi di cui ai preventivi su citati per un importo totale pari a € 73.932,80 oltre IVA, con modalità operative da concordarsi con la Stazione Appaltante, e comunque come termine ultimo per la conclusione degli interventi il 31 ottobre 2024;

## DECRETA

### ART. 1

Per quanto citato in premessa, di affidare gli interventi di edilizia sostenibile per l'immobile sito in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28 all'operatore economico:

RTI Consorzio Innova Soc.Coop.  
Via Ragazzi del '99 n.7  
65123 – Pescara (PE)

per un importo di € 73.932,80, IVA esclusa;

### ART. 2

di autorizzare la spesa complessiva di euro 90.198,02 (IVA Inclusa) sulla voce CA.01.01.02.07.04 “Manutenzione straordinaria su beni propri” del bilancio unico di Ateneo e.f. 2024 del Progetto *DM455/2023\_FOTOVOLTAICO*;

L'Aquila, *(data della firma digitale)*

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Mario Picasso)