

AFFIDAMENTO DIRETTO

“Incarico per la redazione di perizia tecnico-estimativa relativa all’immobile denominato “EX G.I. Maschile” sito a L’Aquila, via Iacobucci, 2”

CIG: Z163CFFAF0

D.D. n. 322
Anno 2023

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto del GSSI, emanato con D.R. n. 28/2022;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del GSSI, emanato con D.R. 48/2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 settembre 2022, con cui il Direttore generale è stato delegato, con i relativi poteri di determinazione a contrarre, aggiudicazione e autorizzazione alla spesa, per l’affidamento e la stipula dei contratti relativi all’acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo non superiore alla soglia comunitaria;
- RAVVISATA** la necessità di rinnovare il contratto di concessione dell’immobile denominato “EX G.I. Maschile”, sede del rettorato del GSSI in scadenza il 31.12.2023, di cui al prot. GSSI n. 4488 del 2.09.2019;
- VISTE** le disposizioni operative da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni in attuazione dell’art. 1, comma 338 della Legge n.147/2013 (Legge di stabilità 2014) che disciplina i rinnovi di contratti stipulati dalla P.A. presenti nell’elenco ISTAT;
- CONSIDERATO** che la norma prevede che l’Agenzia del Demanio, nell’ambito della propria competenza di monitoraggio, autorizzi, mediante rilascio del nulla osta, il rinnovo dei contratti di locazione e gli acquisti di immobili nel rispetto dei prezzi di mercato e a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili, disponendo una sanzione di nullità per i contratti stipulati in violazione di tali previsioni;
- RILEVATA** la necessità del GSSI di effettuare una valutazione tecnico-estimativa dell’immobile sede del rettorato ai fini della richiesta di nulla osta al rinnovo del contratto di locazione;
- CONSIDERATO** che a seguito di un’indagine informale per l’individuazione di operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione

delle prestazioni oggetto dell'affidamento è stato individuato il geom. Marco Ianni, via Parco di Sole n.16 – 67100 L'Aquila, C.F. NNIMRC62T27A345S, P. Iva 02166680667;

- CONSIDERATO che, sulla base della Legge 2 marzo 1949. N.144 per suddetto incarico si stima un importo di circa € 10.667,00 oltre oneri previdenziali (cassa professionale geometri, 5%) e oltre iva, per un importo totale di € 13.664,00;
- CONSIDERATO che il RUP della presente procedura è individuato nel dott. Ing. Manuela Castagna, con incarico conferito in data 24.10.2023, prot. GSSI n. 8395 del 24.10.2023;
- PRESO ATTO che la procedura in oggetto rientra nel dettato dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e che pertanto è possibile procedere con affidamento diretto;
- RITENUTO di procedere a trattativa diretta tramite la piattaforma U-Buy, Gara n. G00532;
- VISTA l'offerta economica, presentata in data 3.11.2023 sulla scorta del Disciplinare tecnico, che prevede per il servizio in oggetto un importo pari a € 8.867,00 comprensivi di un'eventuale revisione si ritenesse necessaria nel caso dell'acquisto del medesimo immobile, oltre contributi previdenziali obbligatori (pari al 5% per la Casse dei Geometri) oltre IVA al 22%, per la durata complessiva di mesi 24, di cui al prot. GSSI n. 8806 del 3.11.2023;
- RITENUTA l'offerta congrua;
- VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Operatore economico e stante l'autodichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023, ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti;
- ACCERTATA la disponibilità nella voce di bilancio CA 04.03.08.01.11 "Altre spese per servizi";

DECRETA

Art. 1

che le motivazioni sopra indicate sono parte integrante del decreto;

Art. 2

di affidare l'incarico per la redazione di una perizia tecnico estimativa per l'immobile denominato "EX G.I. Maschile" all'operatore economico Marco Ianni, via Parco di Sole n. 16 – 67100 L'Aquila, C.F. NNIMRC62T27A345S, P. Iva 02166680667, per un importo di € 11.358,63 (IVA inclusa);

Art. 3

di autorizzare la spesa complessiva di € 11.358,63 (IVA inclusa) per un periodo contrattuale di mesi 24 sulla voce di bilancio CA 04.03.08.01.11 "Altre spese per servizi" per € 9.565,23 nel budget 2023, e di trovare adeguata copertura per l'eventuale spesa di € 1.793,40 nel budget 2024;

Art. 4

che il presente decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale di questa Amministrazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Mario PICASSO)