

AFFIDAMENTO DIRETTO

“Servizi notarili”

CIG:Z10345E671

D. D. n. 292

Anno 2021

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO lo Statuto del Gran Sasso Science Institute;
- VISTO il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del GSSI;
- VISTA la delibera n.7/20 C (prot. n. 1166 del 10.03.2020), attraverso la quale è stata conferita “delega, coi relativi poteri di determinazione a contrarre, aggiudicazione e autorizzazione alla spesa, al Direttore Generale per l’affidamento e la stipula dei contratti relativi all’ acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo fino a 80.000 euro” ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, le Pubbliche Amministrazioni hanno l’obbligo di acquistare beni e servizi in Consip, avvalendosi delle Convenzioni, qualora attive, e del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;

- CONSIDERATO che l'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, consente di procedere, per importi sotto i 139.000,00 euro, mediante affidamento diretto di servizi;
- VISTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 ottobre 2018 autorizzava *“l'avvio della procedura per l'acquisto di un immobile per le esigenze del GSSI ... in posizione funzionale rispetto agli altri immobili già in uso della Scuola, di costruzione recente e dotata di soluzioni antisismiche aggiornate alla più recente normativa in materia”*;
- VISTO che, a seguito di emanazione di “Avviso pubblico per indagine di mercato tesa all'individuazione di immobili da acquistare o locare con destinazione ad uffici per il Gran Sasso Science Institute”, pubblicato il 01/09/2020 (prot. GSSI n. 3695/2020), è stato individuato come immobile rispondente ai requisiti richiesti l'edificio cd. Ex-Inps, sito nel comune di L'Aquila in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28;
- VISTO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 13 dicembre 2021 ha autorizzato l'acquisto dell'Immobile Ex-Inps sito in L'Aquila, Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28, per un importo pari a 5.000.000,00 oltre IVA e oneri di legge, subordinatamente alla verifica di congruità operata dall'Agenzia del Demanio;
- RAVVISATA la necessità di affidare i servizi notarili per l'espletamento di tutte l'operazione di compravendita dell'immobile di cui si dice;
- VISTO l'avviso a manifestare interesse prot. 5184_2021, mediante affidamento diretto, ex art 1, comma 2, lett a), del Decreto Legge 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, con scadenza il 16/11/2021, aperta a tutti gli operatori economici, pubblicata sulla pagina amministrazione trasparente del GSSI;
- VISTA la relazione e la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al protocollo n. 6249 del 17 dicembre 2021, che si richiama integralmente e a cui si fa rimando per il dettaglio, gli atti intermedi e i protocolli relativi;

- CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 comma 5 e dall'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP, in favore dell'operatore economico **Notaio Dott.ssa Antonella Del Grosso.;**
- VERIFICATA l'assenza di annotazioni sul casellario Anac dell'operatore individuato;
- VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico individuato;
- CONSIDERATO che la presente procedura rispetta il principio di efficacia perché idonea a far conseguire l'effettuazione del servizio
- CONSIDERATO che rispetta il principio di tempestività perché diminuisce la durata della selezione;
- CONSIDERATO che la stazione appaltante garantisce la trasparenza di tutte le sue procedure rispettando gli obblighi di pubblicità;
- CONSIDERATO che rispetta, altresì, il principio di buona fede in quanto non è presente alcun conflitto di interesse e di incompatibilità legato al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- CONSIDERATO che la stazione appaltante garantisce la trasparenza di tutte le sue procedure rispettando gli obblighi di pubblicità;
- VISTO che per la presente procedura è stata nominata RUP la dott.ssa Elisabetta Pace (prot. 5194/2021);
- ACCERTATA la disponibilità sulla voce CA.04.03.08.04.01 "Consulenze tecniche, amministrative e legali" del bilancio unico di Ateneo, e.f. 2022;
- VISTO che l'acquisto dell'immobile è condizionato al parere di congruità dell'Agenzia del demanio;

SPECIFICATO che l'affidamento è subordinato al parere positivo dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il DPR n. 642/72;

DECRETA

1. di prendere atto e approvare la relazione e la proposta di aggiudicazione, prot. n. 6249 del 17 dicembre 2021 per la valutazione delle offerte pervenute;
2. di aggiudicare i servizi notarili all'operatore economico

Notaio Dott.ssa Del Grosso Antonella
CF: DLGNNL63A65A345J
VIA PESCARA n. 2
67100, L'AQUILA

3. di autorizzare la spesa subordinatamente al parere di congruità positivo dell'Agenzia del Demanio relativamente al prezzo di acquisto dell'immobile di Via Rendina nn. 24-26-28, per complessivi Euro 4.972,00,00, sulla voce CA.04.03.08.04.01 "Consulenze tecniche, amministrative e legali" del bilancio unico di Ateneo, e.f. 2022, così ripartiti:
Euro 3.500,00 per compenso per le prestazioni richieste
Euro 770,00 pari al 22% del compenso ai fini IVA
Euro 700,00 pari al 20% del totale ai fini della ritenuta d'acconto
Euro 2,00 per assolvimento imposta di bollo su fattura

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Mario PICASSO)