

L'Aquila, 1 settembre 2020

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO TESA ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA ACQUISTARE O LOCARE CON DESTINAZIONE AD UFFICI PER IL GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE

Il Gran Sasso Science Institute (GSSI) con sede a L'Aquila in Via M. Iacobucci n. 2, nella persona del legale rappresentante, rettore pro-tempore prof. Eugenio Coccia,

RENDE NOTO

Il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili per eventuale acquisto o locazione da destinare ad uffici per docenti, ricercatori ed amministrazione del GSSI.

Il presente avviso riveste esclusivo carattere di indagine conoscitiva, finalizzato all'individuazione di soggetti da contattare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La presente richiesta di manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per il GSSI e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno le proprie offerte.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI IMMOBILI

La ricerca è rivolta ad immobili urbani con le seguenti caratteristiche:

- 1) Siano ubicati nel Comune dell'Aquila, nella zona del centro storico, ad una distanza della sede del GSSI (Via M. Iacobucci 2) non superiore a 1 km.
- 2) Posseggano i requisiti di idoneità per la destinazione d'uso ufficio già all'atto della presentazione della manifestazione di interesse.

REQUISITI ESSENZIALI

Gli immobili devono possedere i seguenti requisiti essenziali

1) Stato di conservazione, dimensioni ed impianti

- devono essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato manutentivo, possono essere ammessi alla presente indagine di mercato anche edifici in corso di ristrutturazione;
- devono poter ospitare uffici per docenti, ricercatori e personale GSSI per un totale di almeno 100 unità;
- devono essere provvisti di impianti tecnologici: rete ethernet, aria condizionata, antincendio.

2) Requisiti normativi

- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia ed ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alle normative vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione d'uso;
- conformità con la vigente normativa in tema di prevenzione incendi;
- conformità alle vigenti normative in tema di consumo energetico degli edifici;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- adeguata aereazione;
- rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

- 1) Localizzazione urbana, ovvero la prossimità alle strutture del GSSI presso la Villa Comunale dell'Aquila;
- 2) Struttura ed utilizzo dell'immobile:
 - immobile di recente costruzione, ovvero oggetto di lavori di adeguamento sismico

- secondo quanto prescritto dalle più recenti normative;
- disponibilità di un unico edificio;
 - disponibilità di accesso indipendente con idoneo spazio per una reception;
 - disponibilità di garage;
 - assenza di spazi condominiali;
 - autonomia degli impianti tecnologici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dalla parte proprietaria (persona fisica e/o giuridica), dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 settembre 2020 al seguente indirizzo: Gran Sasso Science Institute, via Michele Iacobucci n. 2, 67100 L'Aquila, tramite consegna a mano (nei giorni lavorativi e nelle fasce orarie 10:00-12:00, 14:00-16:00) o tramite plico raccomandato. La domanda, redatta su carta semplice e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà indicare le generalità ed i recapiti della persona fisica o legale rappresentante. Dovrà, inoltre, essere corredata dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dell'immobile con indicazione dei titoli di proprietà, identificativi catastali, superficie lorda e utile dei locali e dei vani accessori, locali tecnici, dotazioni impiantistiche, rispondenza alle disposizioni di legge;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica, eventualmente anche in formato digitale, e a quanto ritenuto utile ai fini della valutazione preliminare;
- localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella planimetria;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, diritti attivi o passivi, indicazione accessi e servizi;
- dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
- indice di vulnerabilità sismica dell'immobile, nel caso di ristrutturazione o ricostruzione post-sisma.

Il GSSI non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la

documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa che:

- nessun diritto sorge in capo all'offerente per aver presentato la manifestazione di interesse;
- il presente avviso ha la finalità di attivare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il GSSI, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna domanda;
- nel caso in cui nessuna domanda dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, il GSSI si riserva di non procedere e/o di non valutare ulteriori domande;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella domanda, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel DL n. 196/2003, esclusivamente ai fini della presente procedura; con la sottoscrizione della domanda, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al trattamento dei dati;
- il GSSI si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi di verifica dell'immobile.

Ai fini della presente procedura è individuato quale responsabile del procedimento Dott. Enrico Stagnini (enrico.stagnini@gssi.it).

Il Rettore

Prof. Eugenio Coccia