



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI

Con il presente avviso il Gran Sasso Science Institute (in seguito GSSI) chiede ai soggetti interessati in possesso dei requisiti di seguito esplicitati la manifestazione di interesse per l'affidamento di servizi notarili, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020.

Si precisa che:

- a. non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere i servizi notarili di cui necessita il GSSI;
- b. il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse. Esso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- c. il presente avviso non impegna in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle procedure di affidamento.

L'Ente si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indicazione della successiva indagine di mercato per l'affidamento del servizio.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

I servizi richiesti sono quelli di redazione, controllo, stipula, autentica di firme o atto pubblico, e quant'altro necessario al completamento di atti a favore dell'Amministrazione in relazione all'acquisto di un immobile. Tali servizi hanno ad oggetto le seguenti attività:

- redazione dell'atto notarile PRELIMINARE di acquisto dell'immobile sito in L'Aquila, presso l'ex ospedale psichiatrico di Collemaggio, in Via Marisa Bellisario, Edificio B/20 (ex distretto sanitario di base) con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie;
- redazione dell'atto notarile DEFINITIVO di acquisto dello stesso immobile, con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie;
- ispezioni ipotecarie e catastali, che il notaio deve effettuare al fine di identificare correttamente l'immobile, di verificarne la proprietà e la libertà da ipoteche ed altri possibili oneri pregiudizievoli per l'acquirente;
- ricerche in altri pubblici registri, ove necessario;
- verifica della legittimazione delle parti;
- individuazione delle attività necessarie per cautelare le parti in presenza di ipoteche o di altre formalità potenzialmente pregiudizievoli;
- controllo della legalità del contratto e, ove necessario, individuazione di soluzioni conformi a legge, alternative a quella prospettata dalle parti stesse;
- individuazione del regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute;
- adempimenti della registrazione e della comunicazione dei dati ai pubblici uffici competenti;
- esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale;
- rilascio delle copie e attività finalizzata alla conservazione del documento.

2. VALORE DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

2.1 L'operazione di compravendita si stima di valore pari a circa 5.000.000,00 di euro più IVA di legge.

2.2 Il valore del servizio in oggetto è pari al compenso per le prestazioni di cui all'art. 1 del presente avviso, commisurato al valore dell'operazione di compravendita.

2.3 Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, relativo al solo compenso di cui al punto 2.2 del presente articolo.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del presente avviso.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'amministrazione potrà procedere all'affidamento diretto. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, l'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere almeno 2 preventivi agli operatori interessati.

La amministrazione procederà con trattativa diretta sulla piattaforma U-BUY e, successivamente, formalizzerà l'affidamento con l'operatore che ha presentato la migliore proposta.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i professionisti che possono attestare l'iscrizione al ruolo dei notai del Distretto notarile di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, mediante decreto del Direttore Generale della Giustizia Civile del Ministero della Giustizia o atto equivalente, e che soddisfino i seguenti requisiti minimi:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001, di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 e assenza di condizioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite PEC all'indirizzo **protocollo@pec.gssi.it** entro le ore 12:00 del giorno 9 settembre 2022, compilando il modello allegato (Allegato A) corredato dalla copia di un documento di identità (fronte/retro) in corso di validità.

Ai fini del presente avviso, **il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Petrucci Stella, con recapito mail, stella.petrucci@gssi.it.**

L'Aquila, 1 settembre 2022

Il Direttore Generale
Dott. Mario Picasso